

## **FORMANDENS BERETNING**

Da det er konstateret at kun er meget få møder op til generalforsamlingen vedlægges beretningen i indbydelsen i den spinkle tro at der så – måske - er flere der læser den. Jeg undres over den ualmindelige ringe opbakning der er og kun så få, der interesserer sig for hvad der sker i grundejerforeningen og i det arbejde der gøres her til alles fælles bedste.

Det faktum at kun 20 ud af 68 husstande har opgivet deres mail adresse, så bestyrelsen kunne sende en mail, i stedet for at skulle rende rundt i hele kvarteret, hver gang der skal omdeles et eller andet, fortæller lidt om dette.

### **Status på verserende sager og fællesområder.**

#### **Lukning af veje.**

Det ser ud som om foreningens ihærdige kamp for at holde vore veje åbne har båret frugt. Vej- og Trafiksekretariatet har besluttet at trafikken reguleres tilbage til tilstanden umiddelbart før 5. april 2011, dog således at daværende højresvingsforbud fra Spirevej ad Industriparken ikke retableres. Endvidere er der besluttet fartdæmpning efter aftale med politiet på Bygårdsvej imellem Maglebjergvej og Ugledigevej. Denne vil blive etableret i forbindelse med renovering af Bygårdsvej. Indtil da bibeholdes vejen afspærret ved Ugledigevej. Efter etableringen laves der fartmåling midt på Bygårdsvej m.h.p. at konstaterer om der er behov for yderligere fartdæmpning på det brede midterste stykke.

#### **Snerydning på Bygårdsvej og Svingkærvej.**

Forening har vanen tro igen i år henstillet til at Bygårdsvej og Svingkærvej skal ryddes bedre. Lige meget har det hjulpet. Kommunes ansatte lægger ikke den samme stolthed i arbejdet som vores egen snerydder.

#### **Privatisering af stierne og vejbelysning.**

På sidste generalforsamling orienterede vi om at kommunen havde planer om at klassificerer sidestierne til Svingkærstien som private fællesstier, ligesom der var en sag om privatisering af vejbelysning. Disse sager har vi ikke hørt mere til.

**Rydning af træer i plantagen** er ved at være tilendebragt. Der er nok tyndet lidt rigeligt, men der er kommet lys og underskoven gror hurtigt til igen.

#### **Reparation af veje.**

Der har været en del frostrevner her og der, lige som der kom en brandskade på Kristiansmindevej nytårsaften. De er alle blevet repareret af Asfaltspecialisterne og vejene står nu i optimal stand.

#### **Grus på vejene.**

Der er adskillige gange henstillet til at **ALLE** grundejerne bør afslutte deres indkørsler, så de går helt ud til vejene – Grus og sten der køres med ud på asfalten fra indkørsler, er med til at vejene slides hurtigere, hvorfor der bør fejnes med jævne mellemrum. Foreningen har i år brugt penge på fejning to gange. Det er kun en enkelt som har efterkommet henstillingen om at afslutte indkørslerne, hvorfor jeg skal overlade til Generalforsamlingen at beslutte hvad der skal ske i denne sag.

#### **Parkering.**

Det skal henstilles til at kommunes parkeringsvedtægter efterfølges, således at man ikke bruger vores pæne veje som transportcenter og lastvognsparkeringsplads.

### **Legeplads.**

Der har været enighed i bestyrelsen om at det godt må koste lidt ekstra at holde legepladsen pæn. Vi har derfor haft en maler i gang med at træbeskytting og Stages Multiservice har sået nyt græs i målfelterne på fodboldbanen.

Vi har gennemført ukrudts- og myrebekæmpelse, men det er en hård kamp, så helt udryddet bliver de nok aldrig.

Der er enighed i bestyrelsen om fortsat at anvende Stages Multiservice til drift af fællesområder og snerydning m.v.

### **Hjemmesiden.**

Hjemmesiden blev lukket i august.

Webmaster bad kassereren sætte et beløb ind på sin konto, såfremt hjemmesiden skulle fortsætte. Da det ikke lykkedes kassereren at få regninger der udviste det ønskede beløb, betalte han ikke webmaster. Da webmaster ikke kunne se at regningen blev betalt, opsagde han derfor hjemmesiden, idet han ytrede at kassereren meget gerne må få alle kvitteringer på betalte beløb, men han følte det lidt molbo-bonde-arbejde, da han normalt betalte over nettet og fik ikke fakturaer, som kan sendes videre til kassereren.

Næstformanden fik til opgave at undersøge mulighederne for en ny hjemmeside. Der er ikke sket mere i sagen og kun to har spurgt ind til den manglende side, hvorfor det måske kan antages, at der er ikke så mange der bruger den. Det må være op til den nye bestyrelse at finde ud af hvad der skal ske på dette område.

### **Nye bestyrelsesmedlemmer.**

Det ligger lidt i bestyrelsen, at hvis man vil ud af bestyrelsen, så prøver man også selv at finde en afløser. Ikke nødvendigvis til samme post, men i hvert fald et medlem. Idet næstformanden er udstationeret og formanden snart skal det samme, kan disse to poster ikke genvælges, hvorfor jeg skal bede medlemmerne om at komme op af lænestolene og melde sig.

Hvis ingen melder sig til bestyrelsen, så vil driften af grundejerforeningen overgå til kommunen og så er det den der bestemmer kontingentets størrelse og hvad pengene skal anvendes til og ikke os selv. Det vil være rart om vedtægterne blev fulgt, således hver enkelt vej er repræsenteret i bestyrelsen. Som det ser ud lige nu så er bestyrelsens medlemmer kun fra Plantagevej og Vestergårdsvej og faktisk alle naboer (hvilket er praktisk, når der skal holdes møder. Det kan klares over hækken ☺).

Vi mener der bør være op til de enkelte veje at udpege en repræsentant.

Hermed afsluttes beretningen og jeg siger tak for de år der er gået siden den ekstraordinære generalforsamling den 16. september 2007, hvor jeg har siddet som formand. Det har været meget lærerigt på mange måder og trods den manglende opbakning, også berigende.

Tak til de få der har støttet op og hjulpet til.

**DET IKKE REVIDEREDE REGNSKAB**  
**1. JANUAR 2011 - 31. DECEMBER 2011**

	<b>2011</b>	<b>2011</b>
Kontingent 2011	111.300,00	
Renter på konti	0,00	
Manglende indb. 2011	900,00	
Tilbageført kontingent 2011		7.900,00
Generalforsamling		399,65
Bestyrelsesmøder		978,33
Gebyrer/abonnement/PBS		1.745,57
Gaver		0,00
Hjemmeside		0,00
Asfaldspecialisterne		6.562,50
Stages Multiservice (snerydning)		22.557,81
Stages Multiservice (alm. vedl.)		19.000,00
Forsikring		3.149,25
Vedligeholdelse		8.653,90
Sommerfest		0,00
I alt	111.300,00	70.947,01
Overskud		40.352,99
Balance	111.300,00	111.300,00
Formuebalance	<b>Pr. 31.12.10</b>	<b>Pr. 31.12.11</b>
Kassen	3.917,00	3.917,00
Foreningskonto (4376355832)	99.521,06	147.774,05
	103.438,06	151.691,05
Tilvækst	48.252,99	
Balance	151.691,05	151.691,05
<hr/>		
Tilsidesat til rep. af veje		101.691,05

Regnskabet revideres af revisorerne inden Generalforsamlingen.