

Referat fra bestyrelsesmøde d. 25. januar 2024.

Der var afbud fra Jens.

Den øvre bestyrelse var samlet, og derfor beslutningsdygtig.

Dagsorden.:

1. Nyt fra formanden.

Den sidste kontingent indbetaling for 2023 er nu endeligt blevet betalt.

Årets vintertjeneste blev drøftet da der har været nogle berettiget klager over det udførte arbejde.

Formanden har drøftet problemerne med Jacob, og han har lovet at forbedre indsatsen fremover. Formanden vil følge situationen meget tæt ved nye vinterudfordringer. Jacob er også bekendt med at vores samarbejder slutter inden næste sæson, såfremt der ikke sker forbedringer på hans udførte arbejde.

Med hensyn til vintertjeneste, så har vi fået en henvendelse fra grundejerforeningen Hartkorn, om det var formålstjenstlig at flere grundejerforeninger indleder et samarbejde omkring vintertjenester. Formålet skulle være at få bedre service, kvalitet og pris. Vi ser positivt på henvendelsen, og afventer nu et udspil fra initiativtageren.

Formanden er i dialog med Andel Lumen omkring vores serviceaftale på vejbelysning. Hvad får vi for pengene og kan det gøres bedre. Prisen for 2024 er 17.300,- kr.

Der blev stillet spørgsmål til om den differencerede belysning hen over døgnet virker. Og det gør den.

Her tallet for et døgn i januar på Kristiansmindevej.

Kl 00-05: 0,041 kwh

Kl 05-07: 0,045 kwh

Kl 07-08: 0,065 kwh

Kl 08-09: 0,038 kwh

Kl 09-16: 0,002 kwh

Kl 16-22: 0,065 kwh

Kl 22-23: 0,058 kwh

Kl 23-24: 0,041 kwh.

2. Rengskab og Budget.

Robert fremlagde regnskabet for 2023 der ender med et overskud på i alt 50.144 kr. Beløbet er overført til vores formuekonto.

Budgettet for 2024 er ikke endeligt fastlagt endnu, da der er noget usikkerhed om et par af vores forventede udgifter i 2024.

Det omhandler udgiften til vintertjeneste og foreningens del af udgiften til den lovede nye asfalt efter fjernvarmen.

3. Fremtidig strategi for opsparing og kontingent.

Mange synspunkter blev drøftet.

Det vi ved er at vi forhåbentlig som lovet, får nyt asfalt slidlag på vejene her i 2024.

Det vil sige at vi så kan formode at vi skal hen omkring 2040-45 inden vejene igen skal renoveres.

Vi ved også at legepladsens inventar skal udskiftes om 8-10 år.

Bestyrelsen mål er derfor at foreningens formue i 2045 er på en størrelse der svarer til den nuværende købekraft på 2,3 mill kr.

Som udgangspunkt vil vi holde fast i den nuværende kontingents størrelse.

Hvert 3. eller 4. år skal opsparings prognosen genberegnes, hvorefter kontingent for den næste 3 -4 årige periode kan fastlægges.

Bestyrelsen vil undersøge forskellige muligheder for at få den bedst mulige forrentning af foreningens formue.

4. Generalforsamling.

Årets generalforsamlinger bliver afholdt søndag d. 17. marts kl 10.30.

Robert laver aftale vedrørende spejderhytten.