

Referat fra bestyrelsesmøde d. 23. august 2023.

Der var afbud fra Michael.

Den øvre bestyrelse var samlet, og derfor beslutningsdygtig.

Dagsorden.:

1. Referat fra skovmødet.

Fra det netop afholdte skovmøde med repræsentanter fra kommunen, kunne formanden fortælle at det havde været et udmærket møde, men resultat nok var givet på forhånd. Kommunen fastholder sin plan for udtynding i skoven, og kan/vil ikke efterleve ønsker fra beboerne.

Bestyrelsen foreslår at der laves en forsøgs beskæring på et lille stykke af skovbrynet, så det bliver muligt at se om det giver det ønskede resultat med mere sol og lys i haverne. Lokalrådet og grundejerforeningerne planlægger et offentlig dialogmøde med politikerne Den 12. september.

2. Fjernvarme.

De kritiske forhold vedrørende opgravning og tildækning på Kristianmindevej blev drøftet. Og det er et ufravigeligt krav fra bestyrelsen, at skader på kloakrør, drænrør og vejbrønde bliver repareret inden den afsluttende asfalt bliver udlagt.

Niels har fotos af de nævnte skader.

3. Lokalplan for erhvervsområdet ved Svingkærvej.

Mange tænkelige senarier ved et så omfattende erhvervsbyggeri blev vendt.

Det var uklart om høringen kun gælder ændring af lokalplanen, eller også en evt byggetilladelse.

Det har efterfølgende vist sig efter kontakt til kommunen, at en byggetilladelse kan gives ud fra den gældende lokalplan uden ny høringsrunde.

Det er vigtigt at indsende relevante hørringsvar, da disse til hver en tid vil indgå sagen, når der på et tidspunkt skal udarbejdes en byggetilladelse.

Jens laver et udkast på vores hørringsvar.

Vores hørringsvar bliver tilgængelig på vores hjemmeside.

4. Budget og kontingent indbetalinger.

Robert kunne fortælle at der pt mangler 6 indbetalinger af årets kontingent.

Heraf er der 2 nye tilflyttere som skal have et nyt indbetalingskort.

Robert sørger for det hurtigst muligt. I den forbindelse overdrager han 2 flasker vin til de nye og byder dem velkommen til grundejerforeningen.

De 4 øvrige får en venlig påmindelse om manglende betaling.

5. Fremtidig strategi for opsparing og kontingent.

Nu da vores investering i gadelys er tilbagebetalt til opsparingen, forventer grundejerne at kontingentet nedsættes som lovet.

Niels fremlagde et oplæg til hvordan en nedsættelse af kontingent vil indvirke på vores opsparingsstrategi.

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med det fremlagte oplæg.