

## REFERAT AF BESTYRELSESMØDE 23 JAN 2011

### 1. NABOHJÆLP

[www.naboor.dk](http://www.naboor.dk) er en nabohjælp hjemmeside, hvor grundejere kan oprette en gratis profil. Når man er på ferie vil dem man netværker med, automatisk få besked om at man er væk, og opfordres til at holde øje. Hvis en nabo går en runde om huset og rapporterer den på naboor.dk, så får dem der er på ferie en sms om at alt er ok. Systemet kan også bruges til andre ting, bl.a. mulighed for at skrive sammen og også SMS tyverialarm. Pkt. tages op på generalforsamlingen, hvor Henrik fremlægger fordele og ulemper.

### 2. VEDR. KLASSIFICERING AF PRIVATE FÆLLESVEJE

Igennem et svar vedr. snerydning på Svingkærstien, som er en af kommunes mange stisystemer i Ørslev, kom det frem at kommunen påtænker at klassificerer sidestierne til Svingkærstien som private fællesstier. Der er flere af den slags sidestier i Ørslev. Yderligere findes der et lignende stisystemer i Fiskebækparken, Ringriddervej og Mejeristien. (Skrivelse til Lokalrådet og kommunen) er udarbejdet og skal godkendes. Bestyrelsen godkender at FM går videre med sagen og fremsender skrivelsen.

### 3. VEDLIGEHOLDELSE AF VEJE OG FÆLLESAREALER

- Der er en del frostrevner her og der, som skal repareres. FM ser på en billig løsning. Dersom det ikke lykkes tages punkter med på generalforsamling til godkendelse af udgiften.
- Grundejerne har ikke afsluttet indkørsler og fejer ikke regelmæssigt, hvorfor vore veje nogen stede minder om grusveje. Et forhold som slider voldsomt og nedsætter vejenes levetid. FM udarbejder skrivelse til berørte grundejere og for generalforsamlingen til at sanktionerer en udsendelse af denne.
- Reparation af målfelter. Der er enighed om at målfelter skal vedligeholdes. Stages Multiservice fik det bare ikke gjort inden der kom sne. Stages multiservice sættes i gang med arbejdet til foråret.

### 4. UDTYNDING AF SKOVEN

Kommunen er p.t.(on 20-10-2010) ved at indhente et tilbud på at få udført udtyndingen i skovbrynet. På grund af den økonomiske situation tør Flemming Kruse Naturchef ikke lige p.t. spå om hvorvidt arbejdet bliver udført helt eller kun delvist i 2010 eller noget må udskydes til 2011 eller måske 2012.

Kommunen har lovet at vi skal nok blive orienteret når der er kommet en afklaring og indgået en aftale.

Vi forsøger at få kommunen med på en ide om at vi selv vælter de træer som Kruse allerede har en plan for skal væltes. FM sammensætter snarest skrivelse til Natur.

### 5. ØKONOMI

Fremlæggelse af regnskab og resterende budget.

Der oprettes, inden generalforsamlingen, en vejopsparingskonto, hvor der skal to underskrifter til i forbindelse med udbetalinger fra denne. Herefter skal der være 50.000 kr. på kontoen til almindelig drift.

## **6. GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN BINDELEDDET**

Dato forslag: 13. marts 2011 jf. vedhæftede. Vedtaget.

## **7. EVENTUELT**

- Fastlæggelse af næste møde er i forlængelse af generalforsamlingen.
- Det blev nævnt på sidste generalforsamling at der pt. Kører en sag i Allerød omkring snerydning på fællesveje. Bestyrelsen bedes følge med i resultatet af denne, da den kan få betydning for grundejerforeningens udgifter til snerydning. Det undersøger FM-
- Regler for private fællesveje: Bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge reglerne på området, og evt. lægge dem på hjemmesiden. FM sørger for dette.
- Maling af legeplads. Vi lader den ligge til næste bestyrelsesmøde, hvor der laves en plan.