

Ekstraordinær generalforsamling. 11. september 2016.

Referat.:

I alt var der fremmødt 40 stemmeberettigede grundejere.

Som dirigent har bestyrelsen foreslået Jesper Sandbirk.

Jesper Sandbirk blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Som stemmetæller blev foreningens revisorer valgt.

Formandens redegjorde kort om baggrunden for kommunens udmelding vedr belysning på private fællesveje efter 1. marts 2017, og hvilke konsekvenser det medfører for grundejerforeningen og dets medlemmer.

Bestyrelsen har fremlagt 4 forslag som forsamlingen skal tage stilling til.

Efterfølgende har kommunen udmeldt svar vedr oprindelig forslag nr 2, hvilket medføre at dette foreslag udgår af dagens valgmulighed.

1: Køber kommunes anlæg, pris 37.395,-.

Afbryde forbindelsen 1/3 2017, men bevarer mulighed for senere at etablere gadelys.

Der bliver ingen kontingentstigning, før der træffes beslutning om evt at etablere gadelys.

2: Forslag udgår som følge af kommunens udmelding. (hele svaret kan læses på foreningens hjemmeside)

3: Køber kommunens anlæg, pris 37.395,-

Afbryder forbindelsen 1/3 2017 og forsætter med gadelys på foreningens eget forsyningsnet som vil være etableret på dette tidspunkt.

Tilbud for etablering af eget forsyningsnet. 180.000,-

Dette vil medføre en kontingentstigning på max 500,- kr. årligt i en begrænset periode på ca 10 år.

3: Meddeler kommunen at foreningen ikke ønsker gadelys

1/3 2017 afbrydes forbindelsen til det kommunale forsyningsnet, kommunen fjerner deres gadelys

Og tilhørende installationer.

Debat:

Fra de fremmødte gav dette anledning til flere opklarende spørgsmål. Bl.a. blev der adspurgt til følgende

- Hvorfor blev lamperne udskiftet ganske kort tid før kommunens udmelding.?
- Ejerforhold vedr skolestien.?
- Budget for den udmeldte kontingentstigning.?
- Hvad indebære tilbuddet fra SEAS på de 180.000,- kr.?
- Erfaringer fra andre grundejerforeninger.?

Af svarene fra formanden skal følgende nævnes.

- Udskiftningen af lamper udføres i hele kommunen da de nuværende ældre modeller fra næste år ikke kan serviceres længere. Udskiftningen er en fordel for foreningen idet vi kan overtage dem til en pris på 1600,-kr pr lampe. Kommunens indkøbspris er ca 5500,-
- Skolestien er ejet af kommunen og der vil forsat være gadebelysning.
- Forenings budget for vejbelysning pr lampe om året er følgende.: 300 kr til forbrug, 150 kr til vedligehold og 100 kr til forsikring. Dertil et abonnent på 720 kr pr tændskab. Fordelt ud på den enkelte grundejer et beløb på max 250 kr. Dertil skal der for en begrænset periode på ca 10 år tilbagebetales det tilsvarende beløb, der nu hæves på kontoen til betaling af den forestående investering. Dette beløb er sat til 250 kr/år/grundejer.
- Tilbuddet fra SEAS indeholder etablering og installation af 6 målerskabe (1 på hver vej) der indeholder det allernyeste vedr styring af gadebelysning.

Derefter blev der afholdt valg mellem de 3 omtalte muligheder. Valget foregik ved håndsoprækning.

Valghandlingen havde følgende resultat.

Forslag nr. 1: 0 stemmer

Forslag nr. 3: 26 stemmer

Forslag nr 4: 12 stemmer

1 stemte hverken for og imod de fremlagt forslag.

Forslag nr 3 hermed vedtaget.

Der vil også efter 1/3 2017 være gadebelysning på foreningens veje.

Dagens afstemning medfører at der skal vedtages nogle vedtægtsændringer. Dette vil komme med på den ordinære generalforsamling i marts 2017.

Evt.:

Fra forsamlingen kom der nogle ønsker vedr indlæg på hjemmesiden.

Bestyrelsen tager det til efterretning.

For referat: Niels Kristian Nielsen