

Formandens beretning for 2023.

- **Indledning.**

Året generalforsamling blev afholdt d 26 marts, og der var i alt fremmødt 12 grundejere, hvilket svare til 17%.

Et lidt mindre fremmøde end sidste år, men dog stadig et acceptabelt fremmøde.

- **Nye medlemmer.**

I årets løb har 2 parceller skiftet ejer.

Det er Vestergårdsvej nr 2 og Kristiansmindevej nr 6.

Jeg vil hermed byde de nye beboere velkommen i foreningen.

- **Hvad er der sket.**

På legepladsen er inventaret blevet renoveret med nye plader og nyt tovværk. Hvilket var tiltrængt og det har ifølge vores leverandør forlænget levetiden med 6- 10 år, afhængigt af vores indsats med den løbende vedligeholdelse på de bærende stolper. I alt løb renoveringen op i 27.600 kr.

Pasningen af vores grønne områder bliver forsat varetaget af Martin Jensen Og det er en fornøjelse at se hvor godt han klare opgaven. Og han forsætter også her i 2024.

Det med at det er vinter i Danmark kan vist godt snart betegnes som et levn fra en svundet tid. Og måske derfor kommer det altid som en overraskelse, hvor besværligt det til tider kan være når der så kommer et par dage med snevejr.

Vores aftale med Jacob Boesgaard har hidtil virket tilfredsstillende som vi har aftalt. Og vores aftale har i hovedtræk været at vejene på hverdage skal være fremkommelige inden kl 7.00 og kl 9.00 i weekenden. Og at så vidt det er muligt køres der kun 1 gang i døgnet. Er der behov for mere skal det aftales med formanden fra gang til gang.

Det års to perioder med sne gik det ikke så godt som vi havde håbet, og det har jeg haft en dialog med Jacob om. Og han har lovet fremadrettet lovet at levere det vi aftalt uanset hvad der sker.

Vi har fået en henvendelse fra grundejerforeningen "Hartkorn" om det kunne være formålstjenstlig for de enkelte grundejerforeninger her i Ørslev, at indgå

i et samarbejde omkring vintertjeneste. Kan man opnå bedre service til en bedre pris ved at udbyde det som en samlet entreprise.

Vi har drøftet det i bestyrelsen og valgt se positivt på det.

Hvilket vi efterfølgende har meldt tilbage til initiativtageren.

Vi afventer nu en tilbagemelding.

- **100 meter skoven.**

I august måned lykkes det at få sat et møde i stand med repræsentanter fra kommunen omkring forholdene med den manglede vedligeholdelse i skoven. Fra kommunen deltog Naturforvalter Stefan Skov og naturmedarbejder Rasmus Scharling.

Øvrige deltager var formændene fra de grundejerforeninger som har skoven til nabo.

På mødet blev det forklaret at skoven er underlagt skovloven, da den nu er kategoriseret som fredsskov. Det sker automatisk når beplantningen på et given areal der er større end 0,5 ha, hovedsageligt består af store fuldkronede træer. Den varslede udtynding og beskæring ville blive udført efter de beslutninger forvaltningen har udstukket med henvisning til skovloven.

For vores skov har man valgt at tilgodese store fuldkronede sunde træer, som skal blive endnu større.

Og hvis vi ikke var enig i dette skulle vi gå den politiske vej.

Steffan kunne endda fortælle at vi Ørslev selv havde valgt denne løsning i henhold til et spørgeskema der var udsendt til alle i Vordingborg kommune.

Det mener jeg dog ikke kan være retvisende da kun ca 3% har svaret her fra Ørslev.

Men nu er de endelig gået i gang som I kan se, og målet er at ca 1/3 af skoven store træer bliver fældet.

- **Fjernvarme.**

Fjernvarmen er nu ved at være inde i den afsluttende fase.

Jeg mener stadig der er nogle uafklarede forhold på Kristiansmindevej der skal afklares inden jeg kan acceptere en afleveringsforretning.

Det er en ødelagt vejbrønd og ca 3 meter drønrør der ikke er blevet reetableret inden der blev dækket til.

MSE påstår at det er blevet lavet, men uafhængige personer mener det modsatte. Jeg har selv foto dokumentation af det ødelagte, men desværre var jeg ikke selv tilstede den dag hvor opgravningen blev fyldt op. Men jeg har hørt at andre var der og måske ligger de inde med en eller anden form for

dokumentation der beviser at omtalte brønd og drænrør ikke blev reetableret.

Nu venter vi så på at vores veje bliver afleveret pænt og nydeligt med nyt asfalt.

- **Afslutning.**

Som afslutning vil jeg gerne opfordre til at alle sørger for at indbetale kontingentet til tiden.

Det er ikke mange der kommer i restance, men det giver altid ekstra arbejde og besvær, når vi skal til at gå rundt med rykkerskrivelser.

Og det har heldigvis ind til nu lykket sig at få næsten alle restancer indbetalt efter en enkelt rykker.

Jeg kan kun opfordre til at alle bliver tilmeldt PBS, så vi undgår dette ekstra arbejde.