

Formandens beretning for 2021.

Igen i år blev Corona epidemien det alt over skyggende i vores hverdag. Med nedlukning og restriktioner i hele samfundet. Her i foreningen har det betydet at mødeaktivitet har været på et meget lavt niveau. 2 fysiske bestyrelsesmøder er det blevet til.

Året generalforsamling blev udskudt til sidste søndag i maj, og blev lige som året før afholdt udendørs på legepladsen.

Til mødet var der fremmødt 5 grundejere ud over bestyrelsen. Situationen taget i betragtning er det vel et acceptabelt fremmøde, selv om der var valg af ny formand på programmet.

Men der blev valgt en ny formand (undertegnet) og der blev også valgt et nyt medlem til bestyrelsen.(Lasse)

På det efterfølgende bestyrelsesmøde blev Michael valgt til ny næstformand.

Efter 2 år med meget lidt vintervejr, blev det lidt mere normalt her i dette år. Nogle få dage med sne og frost i februar sprængte vores budget vedrørende udgifter til snerydning og saltning, da vi modtog en faktura på i alt 56.800 kr.

Det har senere vist sig at fakturaen også omfatter noget vintertjeneste udført i 2020.

Vi har nu bedt om fremadrettet at få en faktura med en højere specifikationsgrad.

Efterfølgende valgte generalforsamling at ændre strategi således, at der kun saltes og ryddes sne en gang om dagen, med mindre andet er aftalt mellem formanden og vores snemand Jacob.

Det blev afprøvet i julen 2021, med et udmærket resultat. Formanden har ikke hørt noget fra utilfredse grundejere.

De grønne områder er blevet passet perfekt af vores havemand Martin, og vores aftale fortsætter også i 2022 til uændret pris.

Bestyrelsen var samlet en lørdag, hvor der blev foretaget lidt vedligeholdelse på legepladsen.

Dog blev vi ikke helt færdig. Der mangler udskiftning af nogle plader på klatretårnet som ikke har det for godt længere. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at lade fagfolk kigge klatretårnet lidt nøjere efter, for at få en vurdering af nuværende tilstand. Samt få et overslag på en evt. renovering. Det kan oplyses at legepladsen blev opført i 2007.

Nu kommer fjernvarmen til byen. Man er allerede kommet langt med etableringen af transmissions ledningen inde fra Vordingborg. Derefter går selve etableringen i gang i byen efter en på forhånd inddelt etapeplan. Vores veje er i etape 10 og 11. Der er ikke for nuværende udmeldt en officiel tidsplan for de enkelte etaper, men jeg har fra en kilde ved Vordingborg forsyning fået oplyst, at man forventer det bliver sidst på efteråret 2022, før man er nået til vores område.

Der vil forud for opstart i de enkelte etaper blive indkaldt til et orienteringsmøde afholdt af Vordingborg Forsyning.

Man forventer at anlægsperioden for hele byen vil være på ca. 2 år.

2 år hvor vi vil være udfordret på fremkommelighed på byens veje.

Vi vil fra bestyrelsen side følge arbejdet på foreningens veje meget tæt, og håber på en dialog med entreprenøreren så unødvendig chikane undgås.

Det jeg ved for nuværende er, at 26 grundejer i foreningen har tilmeldt sig fjernvarme, og at halvdelen er på Plantagevej og Vestergårdsvej.

Det er også meget vigtigt for bestyrelsen at få præciseret og blive enig med Vordingborg Forsyning om hvordan en reetablering af vores veje skal udføres.

Rent praktisk vil det være sådan, at der laves en foto dokumentation af vejene tilstand før arbejdet påbegyndes. Denne dokumentation danner så grundlaget for hvordan vejene skal afleveres igen.

Omkostningen til denne foto dokumentation afholdes af Vordingborg Forsyning.

Vejene bliver i første omgang afleveret med et grov lag asfalt, og efter ca et år vil det så blive afrettet, og der pålægges et blivende slidlag.

Som I vil kunne se, når Robert senere gennemgår årets regnskabsresultat, så lever det ikke helt op til vores målsætningen for tilbagebetalingstiden af vores investering i gadelys.

Dog forventer vi at være tilbage på sporet igen næste år, og det forventes at vi er i mål i 2026.

Derfor ser bestyrelsen ingen grund til for nuværende at ændre på kontingentet.

Som nævnt på sidste års generalforsamling, så havde kommunen lovet at arbejdet med fældning af træer i skoven langs Kristiansmidevej og Plantagevej skulle afsluttes her i vinteren 21/22, men der er ikke rigtig sket noget endnu. Jeg afventer en forklaring fra kommunen.

I årets løb er 3 huse blevet handlet og dermed fået nye ejere. Det gælder Plantagevej 8 og Skebækvej 5 og 11.

Og jeg vil gerne bruge lejligheden her til at byde de nye ejere velkommen i vores grundejerforening.

For at få fat på de sidste mail-adresser, blev der omdelt en henvendelse til de respektive grundejer. Det har givet lidt, så nu mangler der kun mail adresser fra seks grundejere.

**Her til sidst skal jeg endnu engang på det kraftigste opfordre til, at de grundejere der har løse sten i deres indkørsel, med jævne mellemrum får fejlet deres løse sten væk fra vejen.
DE ØDELÆGGER VORES ASFALT.**

4. marts 2022.

Formand

Niels Kristian Nielsen