

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet.

Afholdt søndag d. 17. marts 2024, kl 10.30 i spejderhytten.

Til årets generalforsamling var der ud over bestyrelsen fremmødt 11 grundejere.

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent.:

Knud Due Andersen blev valgt uden modkandidat.

Og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.:

Formanden kom i beretningen ind på følgende punkter.

- Vintertjeneste og grønne områder
- Fjernvarme
- Legepladsen
- 100 meterskoven

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside. www.bindeleddet4760.dk
Legepladsen er blevet renoveret med nye sideplader og tovværk, hvilket løb op i alt 27.600,- kr.

Vintervejret i november og december måned blev lidt af en udfordring for vores vintermand. Servicen blev ikke udført tilfredsstillende og ikke efter de retningslinjer der er i vores aftale Jacob. Jacob har lovet at stramme op på servicen.

Bestyrelsen vil se på alternativer inden næste vinter.

Nu sker der endelig noget i skoven hvor der bliver fældet træer på livet løs.

Forvaltningens plan er at ca 1/3 af skoven træer skal fjernes, da målet er at få en mere skovlignede skov med sunde høje fuldkronede træer. Med hensyn til skyggevirksomheder i haverne langs skoven, så ser grundejerne positivt på udviklingen. Fjernvarmen er nu inde i den afsluttende fase.

Vi har lidt udfordringer på Kristiansmindevej omkring opgravede dræn og en ødelagt vejbrønd, som sandsynligvis ikke er reetableret korrekt igen.

Formanden vil nu ligge yderlig pres på Forsyningen og MSE for en afklaring på problemerne.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og Budget.:

Der blev fremlagt et regnskab for 2023 der udviste et overskud på i alt. 50.165,- kr. Det er ca. 20.000 kr. bedre end forventet i forhold til budgettet.

Budget for 2024 er beregnet ud fra et kontingent på 2.400 kr. og viser et underskud på i alt 148.000- kr.

Det er under forudsætning af at fjernvarmen når så langt at der kommer nyt asfalt på vejene i 2024, ellers bliver foreningens andel af udgiften (ca 200.000,-kr.) blive rykket til 2025.

Regnskabet blev godkendt og budget taget til efterretning.

4. Kontingent for 2024.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 2.400 kr.

Forslaget blev godkendt.

Det blev endvidere besluttet at bestyrelsen opretter 1 arbejdsgruppe der skal arbejde videre med den langsigtede opsparingsstrategi. Samt 1 arbejdsgruppe der skal arbejde med alternativ finansiering af et nyt legepladsprojekt.

Der skal foreligge et brugbart resultat til næste generalforsamling i 2025.

Følgende arbejdsgrupper blev oprettet.

Kontingent og opsparing: Niels Kr. Nielsen

Robert Overeem

Lasse Sørensen

Aimee Pedersen

Legeplads:

Morten Petersen

Thomas Stainmeier

Brian Jørgensen.

5. Indkomne forslag.:

Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer blev godkendt

Forslag fra Lasse Sørensen om at tilskud til vejfester ophører blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen.:

På valg til bestyrelsen er Michael Andersen– **Genvalg**

På valg til bestyrelsen er Henri Petersen, som ikke ønsker genvalg.

I hans sted blev Morten Petersen - **Nyvalgt**

På valg til suppleant er Klaus Kulle– **Genvalg**

På valg til 1. Revisor er Børge Andersen– **Genvalgt**

7. Eventuelt.:

Der blev stillet spørgsmål til rensning af vejbrønde.

Og til hvad vi gør hvis Vordingborg Forsyning mod forventning løber fra deres tilsagn om nyt asfalt på vores veje.

Jens kunne oplyse at man selv skal ændre sine oplysninger i BBR såfremt at man har skiftet til fjernvarme.

Dirigent: Knud Due Andersen. For referat: Niels Kristian Nielsen