

Referat fra ordinær generalforsamling grundejerforeningen Bindeleddet 14. marts 2010

1. VALG AF DIRIGENT

Henrik Raalund blev valgt til dirigent.

2. FORMANDENS BERETNING

Formanden aflagde beretning for året der var gået. Beretningen indeholdt alle de punkter som ved sidste års generalforsamling blev rejst, herunder en status på hvor langt bestyrelsen er nået.

Formanden tog udgangspunkt i det bestyrelsen blev pålagt af forrige generalforsamling

Opsætning bom/pullert til stierne fra Plantagevej og Vestergårdsvej. Kommunen har svaret: *Afspærring ved stierne. Kommunen vil bekoste og opsætte en midterstolpe ved hver af vejene. Eventuelt vil der blive udlagt natursten i siderne.*

Renovering af stierne der efterhånden noget ramponerede, især på stykket ved Svingkærvej. Kommunen har svaret: *Stier generelt. Stierne vil blive gennemgået og en eventuel udbedring vil indgå i den videre planlægning.*

Anvendelse af legepladsen.

Det blev forslået at der laves regler med tidspunkter f.eks. At den ikke benyttes efter kl. 22 og at den kun er for Bindeleddets beboere og deres gæster. Vi har forespurgt kommunen om vi må opsætte et skilt, med gældende regler for anvendelse af legepladsen. Kommunen har svaret:

Det er i orden fra kommunens side.

Parkering på vejene. Der er til manges store fortrydelse fortsat en del langtidsparkeringer på vejene inkl. Lastbiler. Kommunen har en ny parkeringsvedtægt under udarbejdelse

Der er omdelt et nyt parkeringsdirektiv.

– bestyrelsen har fulgt op på dette med en udsendelse af vedtægterne. Det har desværre ikke resulteret i at alle beboerne ønsker at følge det, da der stadig står store lastvogne parkeret på vore veje.

Rydning af træer i plantagen, som efterhånden er blevet meget store. De tager alt lyset fra haverne langs med plantagen. Kommunen har svaret.

Flemming Kruse er fra planlægger Karen Bruunsgaard blev gjort opmærksom på grundejerforeningens henvendelse til Vordingborg Kommune angående ovenstående. Jeg skal beklage det manglende svar og kan ikke umiddelbart forklare årsagen til at der ikke er svaret på henvendelsen.

Med hensyn til henvendelsen

Natursekretariatet skal snarest foretage en besigtigelse af skovbrynet mod Plantagevej og Kristiansmindevej. Jeg kan dog med det samme oplyse at vi næppe vil foretage en beskæring af træerne, men mere sandsynlig foretage en fældning og udtynding i træerne. Om det er muligt at nå dette i indeværende vinter og om vi kan fremskaffe den fornødne økonomi til opgaven skal først undersøges.

Det er aftalt at grundejerforeningen deltager i besigtigelsen.

Jeg ved fra tidligere, at der en del naboer til skoven der har inddraget de yderste meter af skoven til deres private have eller til opmagasinering af forskelligt. Vi skal anmode om, at alt dette bliver fjernet, da det vil besværliggøre et evt. udtyndingsarbejde unødigt. Herefter skal vi anmode vores naboer om at respektere skellet mod skoven.

Efterfølgende er der rykket for en dato for besigtigelse. Her er der endnu ikke kommet noget svar.

Katte og hunde ekskrementer. Henrik skaffer skilte der anmoder hundeejere om at opsamle efterladenskaberne. M.h.t. katte har grundejere ret til at fjerne indtrængende katte. Kommunen kan anmodes om at opsætte kattefælder af den enkelte grundejer.

Vi har købt skilte. Vi skal bare have sat dem op

Grus på vejene. Det henstilles til **ALLE** grundejerne om at afslutte deres indkørsler, så de går helt ud til vejene – Grus og sten der køres med ud på asfalten fra indkørsler, er med til at vejene slides hurtigere, hvorfor der bør fejtes med jævne mellemrum.

Det ser ud som om det kniber lidt med at få dette gjort. Hvad foreslår forsamlingen vi skal gøre?

Væltet hæk ud til fælles sti mellem Kristiansmindevej og Skebækvej.
Ejeren er død. Der tages kontakt til arving.

De nye dårlige veje.

Her er et resume af sagen.

I foråret 2008 modtog/overtog Grundejerforeningen Bindeleddet de nyrenoverede veje på Vestegårdsvej og Plantagevej som private fællesveje.

Umiddelbart efter overtagelse begyndte asfalten at smuldre i overfladen, når biler drejede hjulene på den. Vi henvendte os i begyndelsen af maj 2008 til kommunen, idet det var Knud Steen Jørgensen der behandlede sagen. Her fik vi den 18. juni følgende det svar:

"Ifølge NCC skal der strøs sand på indtil det bliver så koldt, at asfalten er hærdet af. Det er en lille vej, hvor bilerne holder stille og drejer hjulene med deres servostyring. Normalt er der lidt

fremdrift i en bil når den drejer hjulene. jeg vil sørge for, at der kommer sand på nu og herefter er det jer selv der har overtaget vejen”.

Sandet blæste af i løbet af samme eftermiddag og det hjalp aldrig. Vi skrev adskillige mails til Knud Steen Jørgensen, som løste sagen ved at undlade at svare.

Herefter blev det koldt igen og asfalten stoppede med at smuldre. Indtil foråret, hvor den var gal igen.

Grundejerforeningen sendte den 27. april 2009 en skrivelse til Vordingborg kommune (Vedhæftet). I skrivelsen anføres at Grundejerforeningen ønsker at vore nye veje på Plantagevej og Vestergårdsvej får udskiftet slidlaget, da det eksisterende ikke er godt nok. Almindeligt forekommende trafik kan ridse asfalten i overfladen. Foreningen har ved adskillige lejligheder klaget over dette til kommunen. Senest sammen med den i pgl. skr. vedhæftede asfaltvurdering (også vedhæftet her).

Kommunen svarede den 8. juni 2009 på vores skrivelse med denne mail: *”Tak for din mail. Jeg har desværre været sygemeldt i en længere periode, så det er derfor, du ikke har fået svar noget før. Jeg skal tage fat på din henvendelse, så snart der bliver tid. Jeg kan se, at der er en del spørgsmål vedr. vejene, så jeg vil vise din henvendelse til Vejafdelingen. Spørgsmålet vedr. beskæring af træerne vil jeg give videre til Naturafdelingen. Jeg vender tilbage med et samlet svar”.*

Mailen var underskrevet. Karen Bruunsgaard

15. juli 2009 havde vi besøg af Jens Clemmensen fra Vordingborg kommune, i anledning af en ulovlig indkørsel på Klappervænget. Jeg viste ved samme lejlighed Jens rundt i kvarteret og påviste de ting vi har nævnt i den vedhæftede skrivelse. Han var meget uforstående overfor, at man ikke havde reageret på vore klager over asfaltkvaliteten på vore nye veje og mente at det udelukkende må skyldes at ingen havde set det.

20. august havde vi besøg af Allan Aagren Mortensen, der var her i forbindelse med kontrol efter SEAS-NVE nedlægning af fiberkabler. Allan Aagren Mortensen har jf. hans mail af 3. juni 2009 08:52 og hans besøg sammen med SEAS-NVE været inddraget i sagen om den dårlige kvalitet af vore nye veje og har overfor undertegnede og SEAS ytret at kommune vil tage sig af det og få det rettet. Vi har dog ikke hørt noget endnu.

Vi har rykket kommunens koordinerende planlægger, Karen Bruunsgaard, der lovede at give et samlet svar på alle vore spørgsmål i skrivelsen, adskillige gange, men kun fået svar på nogle af vore spørgsmål og altså ikke det vedr. asfalten, idet den sidste mail den 21. oktober 2009 lød:

”Asfalt på Vestergårdsvej og Plantagevej. Kommunen har henvendt sig til asfalt da der er garanti på arbejdet. På nuværende tidspunkt er der ikke givet en tilbagemelding. Mvh Hugo Max Nielsen”.

Ud af ovenstående mente vi at der er meget lille sandsynlighed for at komme igennem med denne sag af normale kanaler, hvorfor vi påtænkte at ladet et advokatfirma tage sig af sagen

med den dårlige asfalt, da reparationer heraf om kort tid vil komme til at koste vores grundejerforening mange penge, hvilket vi finder særdeles uanstændigt.

Det hjalp. Der er nu kommet en løsning.

Asfaltslidlaget er udlagt i december måned 2008. På grund af det sene udlægningstidspunkt har det sikkert været nødvendigt med et højere bitumenindhold som giver en blødere asfalt. Dette har bevirket, at der i sommerperioden, specielt på vendepladserne, er afsat mærker i asfalten.

Bjarne Skov Munk var betænkelig ved asfaltens levetid på grund af de mærker der var afsat i asfalten.

Både Jens Frederiksen og Kurt Larsen var enig i, at asfalten er blevet hårdere og en kortere levetid ikke er tilfældet.

Med hensyn til de mange mærker efter maskiner er det ærgeligt da det ikke er muligt at foretage så små reparationer.

Det blev aftalt, at NCC på kommunens regning foretager en revneforsegling af de opståede revner som kompensation for den lange sagsbehandling.

Trafikløsning omkring Svingkærvej i Ørslev.

1 NOV fremsendt foreningen sammen med øvrige foreninger en slags VETO mod lukning af Svingkærvej ud mod Ugledigevej.

Vi blev hørt. Vores brev og kommunens løsning ligger på bordet.

Legeplads

Færdiggørelse af legeplads tilendebragt.

Sommerfest

Vi afholdt sommerfest 15. august. Der var ikke så mange deltagere, så vi gør det ikke igen, hvis vi bliver genvalgt.

Der har været fire bestyrelsesmøder hen over året og der har været god opbakning om bestyrelsen, hvilket vi takker for.

Formandens beretning blev godkendt

3. KASSEREREN AFLÆGGER REGNSKAB OG BUDGET

Kassereren aflagde regnskab og budget - begge blev uddelt på mødet

Robert gennemgik regnskabet – Regnskab godkendt!

Budgettet for 2010 blev gennemgået.

Budgettet godkendt – dog med det forbehold at kontingentet bliver fastsat under pkt. 4.'

4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR

Det blev besluttet at kontingentet blev pristalsreguleret således at kontingentet i 2010 er fastsat til

1.650 kr.. Derudover blev det, efter forslag fra Michael Hansen, enstemmigt besluttet at der sammen med kontingentet bliver opkrævet yderligere 500 kr. pr. husstand til dækning af de store udgifter der har været til snerydningen i vinteren 2009/2010. Dermed bliver det samlede opkrævede beløb på 2.150 kr.

5. EVT. INDKOMNE FORSLAG BEHANDLES

Der var indkommet en klage fra beboerne på Klappervænget vedr. parkering og ulovlig etableret indkørsel af beboer på Svingkærvej. Klagen blev behandlet, ligesom løsningsforslag blev drøftet. Grundejerforeningen har i flere omgange været i kontakt med kommunen for at løse problemet, og kommunen kommer med 2 løsningsforslag, enten giver man beboeren tilladelse til at etablere en indkørsel, eller også kan grundejerforeningen etablere rækværk, hegn eller lignende. Det blev besluttet at bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af autoværn, store sten o.lign og foranlediger at en afspærring bliver etableret.

6. VALG TIL BESTYRELSEN MV. EFTER PKT. H.

Den nuværende bestyrelse havde lavet et oplæg til den ny bestyrelse.

På valg var flg.:

Næstformand: Thomas Larsen blev genvalgt

1. bestyrelsesmedlem: Michael Andersen blev valgt

1. revisor: Børge Andersen blev genvalgt

2. bestyrelsessuppleant: Gitte Nielsen blev valgt

7. EVENTUELT

- Snerydning: I vinterens løb har der været problemer med manglende og meget sparsom snerydning på Svingkærvej, Byggårdsvej samt Ugledigevej som har vanskeliggjort trafikken ud fra vores ryddede veje. Bestyrelsen drøfter dette med kommunen.
- Det blev nævnt at der pt. Kører en sag i Allerød omkring snerydning på fællesveje. Bestyrelsen bedes følge med i resultatet af denne, da den kan få betydning for grundejerforeningens udgifter til snerydning.
- Vedtægter: Der var en anmodning om at disse blev lagt på hjemmesiden. Bestyrelsen oplyste at de ligger på hjemmesiden.
- Regler for private fællesveje: Bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge reglerne på området, og evt lægge dem på hjemmesiden.
- Gadebelysning: Der blev forespurgt om hvem man skal kontakte hvis der er problemer med gadebelysningen. Bestyrelsen henviser til kommunens hjemmeside omkring dette.
<http://www.vordingborg.dk/cms/site.aspx?p=12382>

Herefter blev mødet hævet.

Tak til de fremmødte for et godt møde.