

## REFERAT GENERALFORSAMLING

### GRUNDEJERFORENINGEN BINDELEDDET 2011

#### 1. VALG AF DIRIGENT

- Dirigent: Michael Andersen
- Referent: Tina Frederiksen

#### 2. FORMANDENS BERETNING

##### 2.1. Opsamling fra sidste generalforsamling.

- **Ulovlig parkering og etableret indkørsel på Klappervænget** af beboer på Svingkærvej. Vi har lagt store sten der og det ser ud til at have afhjulpet.
- **Sparsom snerydning** på Svingkærvej, Bygårdsvej samt Ugledigevej vanskeliggjorde trafik ud fra vores ryddede veje. Bestyrelsen har drøftet dette med kommunen, men det har ikke ændret sig væsentligt. Brug giv et tip funktionen på kommunens hjemmeside.
- **Sag i Allerød** omkring snerydning på fællesveje. Bestyrelsen blev pålagt at undersøge. Jeg har ikke kunnet finde noget som helst om denne sag i Allerød.
- **Regler for private fællesveje** ligger nu på hjemmesiden.
- **Opsætning bom/pullert** til stjerne fra Plantagevej og Vestergårdsvej. Kommunen har udført arbejdet
- **Grus på vejene.** Sidste henstillede vi til at **ALLE** grundejerne om at afslutte deres indkørsler, så de går helt ud til vejene – Grus og sten der køres med ud på asfalten fra indkørsler, er med til at vejene slides hurtigere, hvorfor der bør fejes med jævne mellemrum. Der er ikke en eneste der er efterkommet dette, hvorfor jeg foreslår at udlagt skrivelse, sendes til de enkelte underskrevet "Generalforsamlingen"
- **Rydning af træer i plantagen** er påbegyndt.

##### 2.2. Status på fællesområder.

- **Reparation af veje.** Der er en del frostrevner her og der, som skal repareres. Hugo Max Nielsen kom uventet med et tilbud om igen i år at udbedre revnerne. Jeg er ved at følge op på dette. Alternativt skal vi have Rene eller et asfaltfirma til at gøre dette. Generalforsamlingen går generelt ind for at vi skal bruge penge på kontinuerlig renovering.
- **Afskiltning** mod hundeefterladenskaber er sat op.
- **Fejning og rivning på legeplads.** Der er enighed i bestyrelsen om at det godt må koste lidt ekstra at holde legepladsen pæn. Bestyrelsen har en plan om at male legepladsen. Emnet er et punkt på dagsordnen til næste bestyrelsesmøde.
- **Klipning af hække** på fællesområder. Der er enighed i bestyrelsen om at hække på fællesarealer kun klippes en gang årligt.
- **Reparation af målfelter.** Der er enighed i bestyrelsen om at målfelter på fodboldbanen skal vedligeholdes.
- **Ukrudts- og myrebekæmpelse.** Der er enighed om at ukrudt og myre bekæmpes på fællesarealerne for et samlet årligt beløb under 1.000,- kr.

- **Gartner.** Der er enighed i bestyrelsen om fortsat at anvende Stages Multiservice til drift af fællesområder.

### **2.3. VEDR. KLASSIFICERING AF PRIVATE FÆLLESVEJE**

- **Privatisering af stierne.**

Igennem et svar vedr. snerydning på Svingkærstien, som er en af kommunes mange stisystemer i Ørslev, kom det frem at kommunen påtænker at klassificerer sidestierne til Svingkærstien som private fællesstier. Der er flere af den slags sidestier i Ørslev. Yderligere findes der et lignende stisystemer i Fiskebækparken, Ringriddervej og Mejeristien. Bestyrelsen godkendte at formanden gik videre med sagen og fremsendte en skrivelse til Ørslev Lokalråd og kommunen om hvor usmart vi synes det er (Skrivelsen fremgår på foreningens hjemmeside). I torsdags fremført formanden sagen på dialogmødet i Lokalrådet.

- **Vejbelysning**

Der har ligeledes været en sag om privatisering af vejbelysning i Nedre Vindinge. Valhals formand har efterfølgende i personlig samtale med transportminister Hans Chr. Schmidt fået uddybet den nylovtekst, og er ikke i tvivl. Grundejerforeninger bliver ikke som grundejere på private fællesveje pålagt udgiften til gadebelysningen. de har derfor bedt Vordingborg Kommune om at bekræfte, at de ikke længere har planer om, at de skal betale for vejbelysningen på deres private fællesveje. Kommunen skrev tilbage, at der på baggrund af den nye lovtekst skulle tages politisk stilling hertil i teknikudvalgets møde den 8. marts 2011. Hvad blev resultatet af det møde udestår endnu?

### **2.4. Næste generalforsamling**

Formanden orienterede om at Generalforsamlingen skal indstille sig på at finde en ny formand, da jeg takker af ved til næste valgperiode.

## **3. KASSEREREN AFLÆGGER REGNSKAB OG BUDGET**

Regnskab for 2010 og budget for 2011 blev udleveret.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2010 samt nyt budget for 2011 og fremhævede følgende:

- Vores legeplads er nu betalt, så denne udgift er væk i 2011.
- Vores rente er meget lille, hvad kan vi gøre her?
- Vi skal have to kontoer. En til overskuddet, samt en hvor der sættes fast beløb ind til vedligeholdelse af vores veje beløb ca. 50.000 pr. år.

## **4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR.**

Kontingent for dette år blev fastsat til 1700,- kr. årligt.

## 5. EVT. INDKOMNE FORSLAG BEHANDLES

Intet.

## 6. VALG TIL BESTYRELSEN MV. EFTER PKT. H.

Ingen meldte sig hertil. Alle som var på valg tager en sæson mere, men herefter takker Bjarne, Robert og Henrik så også af. Følgende blev valgt:

Formand (Bjarne)

Kasserer (Robert)

2. bestyrelsesmedlem (Henrik),

2. revisor (Birgit)

1. revisorsuppleant (Ingen meldte sig til denne post)

Det ligger lidt i bestyrelsen, at hvis man vil ud af bestyrelsen, så prøver man også selv at finde en afløser til bestyrelsen, ikke nødvendigvis til posten men i hvert fald et medlem.

Der blev endnu engang gjort opmærksom på at hvis ingen melder sig til bestyrelsen, så vil den overgå til kommunen og så er det dem som bestemmer og har indflydelsen og ikke os selv. Der blev også gjort opmærksom på at det evt. var en god idé, som det står i vedtægterne, at der var en fra hver vej repræsenteret i bestyrelsen, som det ser ud lige nu så er bestyrelsens medlemmer kun fra Plantagevej og Vestergårdsvej.

## 7. EVENTUELT

- Jesper Sandbirk fra en grundejerforening i Neder Vindinge fortalte om deres netværk **NABOOR**. Et naboværn mod bla. indbrud når du er på ferie, osv. (se også deres hjemmeside) Man opretter sit hus i netværket. Sikkerheden er helt i top. Man kan kun komme ind i systemet hvis adr. person nr. mail og telefon nr. stemmer overens. Det hele forgår over mobil eller Computer. Det er gratis. Kunne det evt. være et ønske herude.? Bestyrelsen kigger lidt mere på det og sender lidt info ud til os.
- **Bom ved Skebækvej** – Nøgle til denne er ikke udleveret til en af de to parceller ved bommen. Bjarne snakker med kommunen.
- **Hundelorte er stadig et problem**. Der bliver nu også sat et "hundeskit" op på legepladsen.
- **Vendepladserne her kører mange op på græsset** og efterlader dybde hjulspor, de enkelte parceller må godt sætte pyntesten på deres græs fortov som et værn mod dette.

Hermed afsluttedes generalforsamlingen