

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet.

Afholdt søndag den 19. marts kl. 11.00 i spejderhytten.

Til årets generalforsamling var der udover bestyrelsen fremmødt 6 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.: Tina blev enstemmigt valgt.
2. Formandens beretning.: Formanden omtalte følgende punkter i sin beretning.
 - a. Vejbelysning og kontrakt med Seas.
 - b. Kontingent.
 - c. Snerydning og fællesarealer.
 - d. Sten på vejene fra indkørsler uden fast belægning.
 - e. Parkering på "Grønt fortov".
 - f. Fremtidig information til forenings grundejere.

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Fra forsamlingen blev der stillet spørgsmål om kontrakten med Seas omkring vejbelysning, og formanden kunne oplyse at et udkast fra Seas forventes klar inden udgangen af marts. Og derefter vil arbejdet gå i gang med etablering af vores vejbelysningsanlæg. Lamperne på foreningens veje er betalt og overdraget fra kommunen. Kommunen forsætter med at levere strøm indtil vores eget anlæg er klar til brug. Der er stor utilfredshed med den snerydningstjeneste som er blevet udført her i vinter. Bestyrelsen vil undersøge markedet for alternative udbydere til denne tjeneste.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og Budget.: Kasseren fremlagde et regnskab for 2016 der kun ud med et overskud på i alt 57.085 kr. Budget for 2017 er udarbejdet på grundlag af et kontingent på 2400,- kr., samt ekstraordinære udgifter til etablering af egen vejbelysning. Resultatet viser et underskud på i alt -128.100 kr. Hele regnskab og budget kan ses på hjemmesiden.

Fra forsamlingen blev der stillet spørgsmål til renteindtægten og en optimering af den. Bestyrelsen vil kigge nærmere på det. Til reparation af hegnet omkring boldbanen, om det var udover budgettet for 2016. Bestyrelsen fandt det nødvendigt med et nyt hegn efter at hækken var blevet klippet ned.

Lasse udtrykte ønske om at kontingentet ikke blev sat ned igen når udgiften til etablering af vejbelysning afdraget, da han forudså stadig større krav til foreningen om vedligeholdelsesudgifter til veje, belysning, kloaker mm.

Bestyrelsen vil tage det op på et tidspunkt.

Regnskab og Budget blev godkendt.

4. Indkomne forslag.: Bestyrelsen havde følgende forslag til vedtægtsændringer.

- a. Foreningens medlemmer er forpligtiget til at betale kontingent af en sådan størrelsesorden, at foreningens udgifter til daglig drift, samt opsparing til vedligehold af veje, vejbelysning og fællesarealer vil være dækket. Forslag til kontingent forelægges på generalforsamlingen for godkendelse.
- b. Foreningens vejbelysning, tænde og slukketider, styres af bestyrelsen. Ændringer til vejbelysning skal stilles som forslag og forelægges på generalforsamlingen for godkendelse.
- c. Foreningens ordinære generalforsamling holdes på et af bestyrelsen valgt sted i Ørslev, hvert år i første kvartal. Indkaldelse skal ske senest 14 dage før generalforsamlingen på hjemmesiden www.bindeleddet4760.dk og ved mail til medlemmer, der har oplyst en mailadresse. Forslag til vedtægtsændringer indsendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

En samlet oversigt af vedtægtsændringerne kan ses på hjemmesiden.

Vedtægtsændringer blev vedtaget.

5. Valg til bestyrelse.:

På valg er formand Knud Due Andersen. Blev genvalgt
På valg er kasserer Robert Van Overeem. Blev genvalgt.
På valg er bestyrelsesmedlem Jens Skovly. Blev genvalgt
På valg er 2. revisor Birgit Jensen. Blev genvalgt.

6. Eventuelt.: Tina ytrede ønske om at fodboldbanen godt kunne trænge til lidt vedligeholdelse og opgradering med nye mål mm.
Ligeledes forespurgte Tina om bestyrelsen havde overvejet "Facebook" som et alternativ informations platform.

For referat: Niels Kristian Nielsen.