

## **Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet. Afholdt søndag d. 17. Marts 2019, kl 10.30 i spejderhytten.**

Til årets generalforsamling var der ud over bestyrelsen fremmødt 8 grundejere.

Dagsorden.:

### **1. Valg af dirigent.:**

Børge Andersen blev valgt uden modkandidat.

### **2. Formandens beretning.:**

Formanden kom i beretningen ind på følgende punkter.

- Generalforsamlingen i 2018
- Vejbelysning
- Vintertjeneste
- Grønne arealer
- Årlig vedligeholdelse
- Mailadresser

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Formanden udtrykte glæde over det store fremmøde ved sidste års generalforsamling.

SEAS blev færdig med etablering af vores vejbelysning i foråret. Efterfølgende blev det overdraget til foreningen.

Som følge af stor utilfredshed med vintertjenesten sidste vinter, er der indgået aftale med et nyt firma til den opgave. Jacob Boesgaard fra Mern har fået opgaven.

Ligeledes er der også kommet ny mand til at vedligeholde de grønne arealer.

Bestyrelsen ønsker at være på forkant med vedligehold af veje, belysning og legeplads, så de store udgifter til nyt asfalt kan udskydes længst mulig.

Derfor afsættes der årligt 26-30.000 kr i budgettet til disse opgaver.

Fra forsamlingen blev der stillet spørgsmål til vores strategi med hensyn til ny asfalt var det rigtige valg.

Formanden kunne oplyse at vi til enhver tid ville følge asfaltfirmaets anbefalinger.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Regnskab og Budget.:**

Der blev fremlagt et regnskab for 2018 der udviste et underskud på 123.710,- kr. mod et forventet budgetteret underskud på 117.850,- kr. Afvigelsen skyldes at SEAS's etableringsomkostninger blev 3000 kr mere end forventet.

Og at afsluttende regning for haveservice i 2017 først blev modtaget i januar 2018. Beløbet var på 4.250 kr.

Budget for 2019 er beregnet ud fra et uændret kontingent på 2.400 kr. og viser et overskud på i alt 71.000,- kr.

Kasseren kunne oplyse at udgiften til vejbelysning, dels indeholder strømforbrug og et fast beløb til SEAS på 14.000 kr. For dette beløb får vi 2 årlige eftersyn på anlægget og en forsikring der dækker en hver form for udgift ved skader på anlægget.

**Regnskabet blev godkendt og budget taget til efterretning.**

#### **4. Kontingent for 2019.**

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.400 kr.

**Forslaget blev Godkendt.**

#### **5. Indkomne forslag.:**

Forslag fra bestyrelsen.

Ønsker at indkøbe en fejmaskine, som primært skal bruges til at feje foreningens veje ren for småsten og andre elementer der kan forvolde skade på asfalten.

Forsamlingen mente dog at der i første omgang blev indhentet tilbud fra Jacob Boesgaard på opgaven at feje vejene 2-3 gange i løbet af året.

Og ligeledes opfordre bestyrelsen til at ligge et yderlig pres på de relative få grundejere som ikke respektere foreningens henstilling om at feje småsten fra deres indkørsel væk fra vejen.

**Forsamlingens ønske blev vedtaget.**

#### **6. Valg til bestyrelsen.:**

På valg til formand er Knud Due Andersen – **Genvalgt**

På valg til kasserer er Robert van Overeem – **Genvalgt**

På valg til bestyrelsen er Jens Skovly – **Genvalgt**

På valg til 2. Revisor er Birgit Jensen – **Genvalgt**

#### **7. Eventuelt.:**

Grundejere langs skoven var bekymret over de meget store træer.

Det blev foreslået at kontakte lokalrådet for kontakt til kommunen om fældning af træer, i skovenetæt på beboelser.

Ligeledes blev der opfordret til at den enkelte berørte grundejer, samt formanden tog kontakt til kommunen vedrørende en fældning eller styning af disse omtalte træer.

**For referat: Niels Kristian Nielsen**