

# **Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet.**

## **Afholdt søndag d. 27. marts 2022, kl 10.30 i spejderhytten.**

Til årets generalforsamling var der ud over bestyrelsen fremmødt 11 grundejere.

Dagsorden.:

### **1. Valg af dirigent.:**

Nils Berthelsen blev valgt uden modkandidat.

Og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

### **2. Formandens beretning.:**

Formanden kom i beretningen ind på følgende punkter.

- Corona og generalforsamlingen 2021
- Vintertjeneste og grønne arealer
- Vedligeholdelse af legeplads
- Fjernvarme
- Regnskab og opsparingsstrategi
- Træfældning i 100 meterskoven
- Mailadresser
- Løse sten på vejene

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Udgiften til vintertjeneste blev betydelig større end forventet, hvilket har direkte indflydelse på årets resultat. Strategien er derfor efterfølgende blev ændret til at der kun saltes/ryddes sne en gang i døgnet. Der var en enkelt kommentar til saltningen i julen 21, at den ikke var god nok på vedkommendes vej.

Formanden ser på sagen.

Legepladsen trænger til en reovering eller udskiftning. Den er fra 2007 med en estimeret levetid på 10-15 år. Og der er vi nu.

Der blev opfordret til at søge fondsmidler til denne omkostning

Fjernvarmen kører efter planen, og vores forening står til få udført etableringen i november/december 2022. I alt har 26 grundejere tilmeldt sig fjernvarme.

Bestyrelsen vil udarbejde en ny opsparingsstrategi som fremlægges på næste års generalforsamling.

Nu mangler vi kun mailadresser fra 5 grundejere.

**Løse sten fra indkørsler ødelægger vores asfalt.**

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Regnskab og Budget.:**

Der blev fremlagt et regnskab for 2021 der udviste et overskud på 41.831,- kr.

Det er noget mindre end forventet i forhold til budgettet.

Budget for 2022 er beregnet ud fra et uændret kontingent på 2.400 kr. og viser et overskud på i alt 67.800,- kr.

Der var en enkelt kommentar til budgettet, at det måske var en smule underbudgettet, i forhold til nuværende generelle omkostningsstigninger.  
**Regnskabet blev godkendt og budget taget til efterretning.**

#### **4. Kontingent for 2021.**

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.400 kr.

En grundejer stillede forslag om et kontingent på 3.000 kr.

**Bestyrelsens forslaget blev Godkendt med 9 stemmer for, og 6 stemmer imod.**

#### **5. Indkomne forslag.:**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

#### **6. Valg til bestyrelsen.:**

På valg til næstformand er Michael Andersen – **Genvalg**

På valg til bestyrelsen er Lasse Sørensen – **Genvalgt**

På valg til suppleant er Henri Petersen – **Genvalgt**

På valg til 1. Revisor er Børge Andersen – **Genvalgt**

#### **7. Eventuelt.:**

Der blev efterlyst en babygynges på legepladsen

Løse hunde og deres efterladenskaber på grønne arealer

Påminde kommunen om dens forpligtigelser vedr vedligehold af skolestien og udkørsler til bygårdsvej.

Bestyrelsen oplyste om mulighed for økonomisk støtte til 1 årlig vejfest på de enkelte veje. Der støttes med 200,- kr pr deltagende husstand.

**For referat: Michael Andersen.**

**Dirigent: Nils Berthelsen.**