

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet. Afholdt søndag d. 26. marts 2023, kl 10.30 i spejderhytten.

Til årets generalforsamling var der ud over bestyrelsen fremmødt 8 grundejere.

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent.:

Nils Berthelsen blev valgt uden modkandidat.

Og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.:

Formanden kom i beretningen ind på følgende punkter.

- Vintertjeneste og grønne områder
- Fjernvarme
- Legepladsen
- 100 meterskoven
- Svingkærvej 11
- Generelle prisstigninger
- Tanker for den fremadrettede opsparingsstrategi.

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside. www.bindeleddet4760.dk

Udgiften til vintertjeneste blev på et rimeligt niveau i forhold til sidste år.

Der blev stillet spørgsmål til om kvalitet og pris hænger sammen.

Formanden tager sagen op med Jacob Boesgård inden næste vinter.

Fjernvarmen er ca et halvt år bagud for den oprindelige plan.

Første etape i vores forening forventes færdig midt i april 23, og anden etape (vestergårdsvej og plantagevej) forventes opstart midt i maj og afsluttet sidst i juni. Det er besluttet at legepladsen renoveres med nye sideplader og tovværk i løbet af foråret 2023.

Der er stadig ingen afklaring på hvornår der sker noget vedrørende vedligeholdelsen i 100 meter skoven. Det er kommunens ansvar, men der er ikke midler til at gøre noget ved det.

Svingkærvej 11 er blevet medlem af grundejerforeningen, hvilket var et krav fra vores side, hvis der skulle gives tilladelse til at der blev etableret en udkørsel til Klappervæget.

Grundet uopmærksomme sagsbehandler i kommunen blev tilladelsen først givet efter at udkørslen var etableret.

Stigende priser i samfundet og her i foreningen gør at bestyrelsen stiller forslag om en lille kontingent forhøjelse på 100 kr.

Der blev spurgt til om vi fik nok ud af den vedligeholdelses og forsikrings kontrakt vi har indgået med elforsyningselskabet.

Formanden ser på sagen.

Bestyrelsen vil bruge 2023 til at få anlyseret hvordan foreningens opsparingsstrategi skal se ud fremadrettet. Og der vil blive præsenteret en ny strategi på næste års generalforsamling.

3. Regnskab og Budget.:

Der blev fremlagt et regnskab for 2022 der udviste et overskud på i alt. 80.345 ,- kr. Det er ca. 12.000 kr. bedre end forventet i forhold til budgettet.

Budget for 2023 er beregnet ud fra et kontingent på 2.500 kr. og viser et overskud på i alt 29.600,- kr.

Der blev fremført forslag fra forsamlingen om at kontingentet skulle forblive uændret indtil der forelå en ny strategi vedrørende opsparring, senest ved næste års generalforsamling.

Regnskabet blev godkendt og budget taget til efterretning.

4. Kontingent for 2023.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 2.500 kr.

En grundejer stillede forslag om et uændret kontingent på 2.400 kr.

Forsamlingens forslaget blev Godkendt med 7 stemmer for, og 5 stemmer imod. Kontingent for 2023 bliver derfor på 2.400,- kr.

Formand og kassereren henstiller til at alle får betalt til tiden, så der ikke skal bruges ekstra kræfter på rykkerskrivelser.

5. Indkomne forslag.:

Der er ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen.:

På valg til formand er Niels Kristian Nielsen– **Genvalg**

På valg til Kasser er Robert Van Overeem– **Genvalgt**

På valg til bestyrelsen er Jens Skovly- **Genvalgt**

På valg til suppleant er Klaus Kulle– **Nyvalgt**

På valg til 2. Revisor er Birgit Jensen– **Genvalgt**

Lasse Sørensen ønsker at udtræde af bestyrelsen, så derfor overtager suppleant Henri Pedersen den ledige plads.

7. Eventuelt.:

Der blev efterlyst lege/temadag for børn og barnlige sjæle.

Alle opfordres til at bruge "Smarttip" på kommunens hjemmeside eller App, hvis man vil gøre kommunen opmærksom på et problem.

<https://www.vordingborg.dk/borger/trafik-og-veje/tip-os/>

Dirigent: Nils Berthelsen. For referat: Niels Kristian Nielsen

