

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bindeleddet.

Afholdt søndag d. 18. Marts kl 10.30 i spejderhytten.

Til årets generalforsamling var der ud over bestyrelsen fremmødt 11 grundejere.

Dagsorden.:

1. Valg af dirigent.:

Tina blev valgt uden modkandidat.

2. Formandens beretning.:

Formanden kom i beretningen ind på følgende punkter.

- Information til grundejerne
- Vejbelysning
- Fællesudgifter og kontingent
- Fællesarealer
- Vintertjeneste
- ????

Hele beretningen kan læses på foreningens hjemmeside.

Formanden kunne konstatere, at sidste års beslutning om kun at anvende mail til at informere om arrangementer, ikke havde haft nogen negativ indvirkning på dagens fremmøde.

SEAS er nu endelig kommet i gang med at ændre gadelysene installation, så foreningen kan overtage det fra kommunen. Arbejdet forventes afsluttet i meget nær fremtid. SEAS for strømforbruget fra 1/3-2017 og frem til de har afsluttet deres arbejde med installationerne.

På 2 af foreningens veje er der en tinglyst servitut om at der ikke kan opkræves mere en 1 promille af grundværdien i kontingent. Såfremt det på et givende tidspunkt kunne føre til problemer, kan det blive nødvendigt at opdele foreningens indtægter i dels opkrævning af kontingent og dels en opkrævning for fællesudgifter.

Der er indgået aftale med et nyt firma angående pasning af fællesarealerne og ligeledes vil der komme en ny aktør på banen vedr vintertjenesten.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og Budget.:

Der blev fremlagt et regnskab for 2017 der udviste et overskud på 90.450,- kr. mod et forventet budgetteret underskud på 128.100,- kr. Afbigelsen skyldes at SEAS endnu ikke er blevet afregnet for deres arbejde på vejbelysningen. Den udgift kommer her i 2018.

Budget for 2018 er beregnet ud fra et uændret kontingent på 2.400 kr. og viser et underskud på 96.850,- kr.

Forsamlingen opfordrede kassereren at gennemgå budgettet for 2018 en ekstra gang. Der blev stillet spørgsmål til posterne vedr snerydning og havemand. Og så mangler der en post til almindelig vedligehold på vejene.

Regnskab og Budget blev godkendt.

4. Kontingent for 2018.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.400 kr.

Fra forsamlingen kom der forslag om at kontingentet skal pristalsreguleres med 1%. Men det kunne der ikke samles flertal om. Så bestyrelsen forslag blev **Godkendt**.

5. Indkomne foreslag.:

Forslag fra Lasse Sørensen.

Vedrørende vintertjeneste, havemand og pristalsregulering, så er disse problemstillinger omtalt under dagsordenens punkt 2 og 4.

Vedrørende tidshorisont for afskrivning og opsparing til ny vejbelægning og legeplads kunne formanden oplyse at bestyrelsen regner 10 år på legepladsen ca 10 år på vejene. Dog forventer man ikke at alle vejene skal have ny asfalt på samme tidspunkt.

Bestyrelsen lovede at fremlægge en beregnet opsparingsprofil til generalforsamlingen i 2019.

Når der er afregnet med SEAS for deres arbejde vil bestyrelsen se på muligheder for en bedre forrentning af foreningens midler.

Forslag fra Vildtbanen 9.

Kontingent nedsættelse.

Svaret er at bestyrelsen følger den beslutning der blev vedtaget på sidste års generalforsamling, at når udgiften til vejbelægning er tilbagebetalt om 5 til 6 år vil spørgsmålet om nedsættelse blive taget op igen.

6. Valg tilbestyrelsen.:

På valg til næstformand er Niels Kristian Nielsen – **Genvalgt**

På valg til bestyrelsen er Michael Andersen – **Genvalgt**

På valg til suppleant er Henri Petersen – **Genvalgt**

På valg til 1. Revisor er Børge Andersen – **Genvalgt**

7. Eventuelt.:

Tina forespurgte om foreningen via deres mail liste kunne rundsende information fra andre foreninger i Ørslev.

Hvilket blev bekræftet af formanden, såfremt det var inden for lovens rammer.