

Referat fra ordinær generalforsamling grundejerforeningen Bindeleddet 9. marts 2008

13 parceller var repræsenteret.

1. Henrik Raalund blev valgt til dirigent
2. Bjarne fra bestyrelsen aflagde beretning for året der var gået.
De nye veje er færdige, dog vil bestyrelsen kræve et "vejsyn" inden de endeligt overdrages til foreningen, da der er lidt fejl/sjusk vi godt vil have ordnet. Tag evt. Kurt med ved dette vejsyn.
Legepladsen er så godt som færdig. Der vil til foråret blive sået græs, samt lagt fliser for at afgrænse selv legepladsen. Dette gøres af vores havemand.
Bestyrelsen mangler lige at få opsat et vippe dyr.
De grønne områder vil fortsat blive holdt af vores nuværende havemand, da han gør et godt og pænt stykke arbejde til en rimelig pris.
Dette var hvad den nuværende bestyrelse havde – *Beretning godkendt!*
3. Kassereren aflagde regnskab og budget - begge blev uddelt på mødet.
Inden gennemgang havde Lasse følgende;
Der er alt for mange som betaler for sent, bare i år drejer det sig om 22 parceller ud af 68.
Den første rykker havde 200,- i gebyr – så var der nogen som bare betalte den første regning.
4 parceller er blevet rykket 2 gange – og endelig i slutningen af oktober lykkes det at få opkrævet fra samtlige parceller.
Under halvdelen af parcellerne har meldt sig til PBS ordningen. Det skal skrives skarpere denne gang at dem som ikke tilmelder sig PBS SKAL betale det ekstra gebyr på 200,-.
Herefter gennemgang af regnskab – *Regnskab godkendt!*
Gennemgang af budget for 2008.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år – Det blev foreslået at kontingent pristalsreguleres med 3,33 % altså fra 1500,-/årligt til 1550,- årligt - *Kontingent godkendt!*
Ydermere kom der forslag om at kontingent kommer ind og står i vedtægterne, med at det hvert år prisreguleres med 3,33 %. Dette vil være på et punkt ved næste generalforsamling.
5. Evt. indkommende forslag samt godkendelser
Godkendelse af leasingaftale for legepladsen fra LeasIT A/S.
Gitte fremlagde kort om hvorfor vi skulle godkende denne aftale på en generalforsamling.
Alle stemte for – leasingaftale godkendt!
Indkommet forslag: Det blev foreslået at formand samt kasserer aflønnes – evt. kontingent frit, da dette kan gøres skattefrit. Det blev overladt til bestyrelsen at finde måden at aflønne på.
6. Valg til ny bestyrelse. Den nuværende bestyrelse havde lavet et oplæg til en ny bestyrelse, da ingen andre valgt at stille op, blev det som oplægget.

Bjarne Skov Munk – Formand
Thomas Larsen – Næstformand
Robert Van Overeem – Kasserer
Gitte Nielsen 1. bestyrelsesmedlem
Henrik Raalund 2. Bestyrelsesmedlem
Tina Frederiksen 1. Suppleant
Børge Andersen 1. revisor

7. Eventuelt:

- A) På Skebækvej ved vendepladsen er asfalt ødelagt, som følge af batteri til nytår – Bestyrelsen vil kigge på dette, og få det lavet!
- B) Parkering på græsabat hvad er vores holdning – Hvis der parkeres på græsrabatten forventes det at dette gøres med omtanke. Den enkelte grundejer skal jo selv vedligeholde det.
- C) Skebækvej – forslag om bom samt asfalt på det lille grus stykke, ligesom ved Kristiansmindevej – Bestyrelsen tager fat i kommunen.
- D) Forslag om at nogen fra bestyrelsen deltager i borgermøderne og tager kontakt til lokalrådet, måske endda få "en plads ved bordet"
- E) Katte samt deres ekskrementer, det er blevet rigtig slemt med løse katte og ekskrementer i haverne – Bestyrelsen henstiller til at katteejere viser/tager hensyn til dette.
- F) De unge knægte på deres knallerter/racermaskiner som ligger og fræser de grønne områder op, samt er ved at køre folk ned – Politiet er blevet gjort opmærksomme på dette problem.
- G) Bestyrelsen overrakte gave til Lasse som tak for hans arbejde som kasserer, og ikke mindst tiden han har lagt i dette. Børge sagde et par ord til Lasse og overrakte ham en gave fra revisorerne.

Tak til de fremmødte for et godt møde.