

Grundejerforeningen Bindeleddet Ørslev

VEDTÆGTER

Rev. Generalforsamlingen den 17. marts 2024

§ 1

Navn, hjemsted og formål

- a. Foreningens navn er: ”Grundejerforeningen Bindeleddet”. Den omfatter byggegrunde udstykket fra matr. Nr. 20a, 21a, 22a, 23a, 4a og 55c. Ørslev by og sogn, beliggende nord for Bygårdsvej, det vil sige Kristiansmindevej, Skebækvej, Vildtbanen, Klappervænget, Plantagevej og Vestergårdsvej.
- b. Foreningens hjemsted er Vordingborg kommune under Vordingborg ret, der er foreningens værneting
- c. Grundejerforeningens formål er, at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende fællesarealer, og repræsentere medlemmerne overfor myndighederne.

§ 2

Medlemskab

- a. Alle ejere af parceller i det i paragraf 1 nævnte område, er i medfør af bestemmelser i Vordingborg kommunes salgsbetingelser pligtige til at være medlem af grundejerforeningen
- b. Hver parcel udgør et medlemskab, som giver to stemmer, dog højst en stemme pr. fremmødt
- c. I tilfælde af salg, overgår pligten til medlemskab til den nye ejer, hvilket sælger har pligt til at gøre køber opmærksom på. Sælger udtræder automatisk af foreningen ved salg af sin grund
- d. Når et medlem ved salg af sin grund udtræder af foreningen. Har medlemmet intet krav på det erlagte kontingent eller nogen andel i foreningens formue.
- e. Meddelelse til foreningen om ejerskifte påhviler køber som sælger. Meddelelse om ejerskifte gives til foreningens formand.

- f. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.
- g. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredje mand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

§ 3

Kontingent

- a. Foreningens medlemmer er pligtige til at betale kontingent af en sådan størrelsesorden, at foreningens udgifter til daglig drift, samt opsparing til vedligehold af veje, vejbelysning og fællesarealer vil være dækket. Forslag til kontingent forelægges på generalforsamlingen for godkendelse.
- b. Bestyrelsen er forpligtiget til hvert 3. år at genberegne opsparingsprognosen, hvorefter niveauet for kontingentet fastlægges for de næste 3 år.
- a. Er et medlem mere end en måned i restance vil foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet 2 skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationsgebyr til foreningen på kr. 200.00 pr. påmindelse.
- d. Kontingentet indbetales på foreningens konto. Generalforsamlingen kan beslutte, at kontingentet skal indbetales ved anvendelse af PBS eller på anden tilsvarende måde. Ønsker et medlem ikke at anvende den af generalforsamlingen fastsatte betalingsmetode tillægges kontingentet et administrationsgebyr på kr. 200.

§ 4

Fællesareal

- a. Grundejerne vedligeholder selv veje, stier og rabatter, der grænser op til disse grundarealer.
- b. Al støjende adfærd på fællesareal er ikke tilladt, såsom brug af motorkøretøjer, radio, grammofon og musikinstrumenter.
- c. Parkering af køretøjer af enhver art er ikke tilladt.
- d. Camping er ikke tilladt. Teltning må kun ske under den berettigedes nærværelse og kun i dagtimerne.
- e. Det pålægges hver enkelt grundejer og disse gæster på fællesarealet, at undlade forurening af enhver art på fællesarealet.
- f. Det er ikke tilladt at afskære grene, opgrave træer, buske og beplantning på fællesarealet eller på nogen måde beskadige beplantningen.
- g. Hunde må ikke færdes uden ledsager uden for egen parcel, og ”luftning” må ikke finde sted på fællesarealet.
- h. Ovennævnte kan dispenseres i henhold til bestyrelsesbeslutning.

- i. Foreningens vejbelysning, tænde og slukketider, styres af bestyrelsen. Ændringer til vejbelysning skal stilles som forslag og forelægges på generalforsamlingen for godkendelse.

§ 5

Generalforsamling

- a. Generalforsamlingen er øverste myndighed
- b. Foreningens ordinære generalforsamling holdes på et af bestyrelsen valgt sted i Ørslev, hvert år i første kvartal. Indkaldelse skal ske senest 14 dage før generalforsamlingen på hjemmesiden www.bindeleddet4760.dk og ved mail til medlemmer, der har oplyst en mailadresse. Forslag til vedtægtsændringer indsendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.
- c. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af mødte medlemmer, og afgørelse træffes i alle spørgsmål ved alm. stemmeflerhed. Dog kan vedtægtsændringer kun besluttes, når 2/3 fremmødte stemmer herfor
- d. Referat fra generalforsamling lægges på hjemmesiden. Referat er godkendt af dirigent og bestyrelsesmedlemmer.
- e. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, nemlig 1 formand og 4 medlemmer, som vælges blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen skal så vidt muligt repræsentere medlemmer fra de af foreningens tilknyttede veje.
- f. Formand, kasserer og bestyrelse vælges på generalforsamlingen. Bestyrelse konstituerer sig derefter med sekretær og evt. næstformand.
- g. Der vælges ligeledes 1 suppleant til bestyrelsen blandt foreningens medlemmer. Endvidere vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant blandt foreningens medlemmer.
- h. Bestyrelsen, suppleant og revisorer vælges for 2 år ad gangen. Formand er på valg i ulige år. Næstformand er på valg i lige år. Kasserer er på valg i ulige år. 1. bestyrelsesmedlem vælges i lige år. 2. bestyrelsesmedlem vælges i ulige år. Valg af 1. suppleant sker i lige år. Valg af 2. suppleant sker i ulige år. Valg af 2. revisor og revisorsuppleant sker i ulige år. Valg af 1. revisor sker i ulige år. Der vil således hvert år afgå henholdsvis 3 eller 4 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

I ulige år vælges: Formand, Kasserer, 2.bestyrelsesmedlem, 2.revisor og 1 revisorsuppleant

I lige år vælges: Næstformand, 1.bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant og 1. revisor

- i. På den ordinære generalforsamling skal foretages følgende:
 - 1. Valg af dirigent
 - 2. Formand aflægger beretning
 - 3. Kasserne aflægger regnskab og budget.
 - 4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.
 - 5. Evt. indkomne forslag behandles
 - 6. Valg til bestyrelsen mv. efter pkt. h.
 - 7. Eventuelt.

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når:

- a. Bestyrelsen finder anledning dertil eller når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer skriftlig begærer dette.
- b. Indkaldelse finder sted efter samme indkaldelsesfrist og procedure som ordinær generalforsamling

§ 7

Bestyrelsen

- a. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser, bl.a. overfor myndighederne. Bestyrelsen er berettiget til, efter bemyndigelse fra generalforsamlingen, at ansætte fremmed arbejdskraft til vedligeholdelse af fællesanlæg m.m. Bestyrelsen skal også forestå fælles opgaver udført af medlemmerne på frivillig basis.
- b. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.
- c. Bestyrelsen er beslutningsdygtig indenfor de af vedtægterne afstukne rammer, når formanden og mindst 3 medlemmer er til stede.
- d. Bestyrelsen beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed, tæller formandens stemme dobbelt.
- e. Hvervene som bestyrelsesmedlem og revisor er ulønnede, formand og kasserer er kontingentfrie som vederlag.
- f. Kasserer og formand kan hæve på forenings konti. Kasserer føre en kassebog samt medlemskartotek. Kasserer fremlægger ved generalforsamlingen det reviderede regnskab fra forudgående år og budgetforslag.

§ 8

Regnskab

- a. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne så betids, at disse kan nå at revidere dette både kritisk og talmæssigt inden generalforsamlings afholdelse. Regnskabet udleveres til medlemmerne på generalforsamlingen.
- b. Revisorerne skal til enhver tid have adgang til at kontrollere regnskab og beholdninger. Alle udgiftsbilag skal påtegnes af formanden.